

Số:140/TTr - UBND

Kỳ Phong, ngày 07 tháng 07 năm 2022

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Lương Văn Cẩn
có thửa đất tại thôn Tân Phong, xã Kỳ Phong**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

UBND xã Kỳ Phong nhận được đơn đề nghị cấp GCN QSD đất của hộ ông Lương Văn Cẩn thôn Tân Phong. Sau khi UBND xã tiến hành kiểm tra thực địa, ngày 18/05/2022. Hội đồng tư vấn đất đai xã Kỳ Phong đã xét duyệt cho hộ ông Lương Văn Cẩn tại thôn Tân Phong.

Về hồ sơ cấp GCN của hộ ông Lương Văn Cẩn thôn Tân Phong, UBND xã báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện, văn phòng ĐKĐĐ như sau:

- Các giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật đất đai năm 2013: Thửa đất số 157, tờ bản đồ 42 mà hộ đề nghị cấp giấy chứng nhận chưa được cấp GCN QSD đất. Không có các loại giấy tờ về QSD đất.

- Về thông tin địa chính thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính hiện nay:

+ Số thửa: 157 ; Số tờ bản đồ: 42

+ Diện tích: 366,1 m² đất trồng cây lâu năm.

+ Chủ sử dụng đất: ông Lương Văn Cẩn và bà Trần Thị Oanh

- Về sự thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay:

Ranh giới thửa đất hiện trạng sử dụng là không thay đổi so ranh giới thửa đất kể từ khi gia đình khai hoang đến nay.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Đất do gia đình ông Lương Văn Cẩn và vợ bà Trần Thị Oanh khai hoang sử dụng trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ tháng 7/1987 đến nay và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện nay đo đạc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 42, với diện tích 366,1 m² được xác định là đất trồng cây lâu năm.

- Hiện trạng sử dụng đất: đang sử dụng trồng cây lâu năm .

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không tranh chấp, không có lấn chiếm

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và QH nông thôn mới xã Kỳ Phong.

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lương Văn Cẩn với diện tích 366,1 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa, đất số 157, tờ bản đồ số 42, địa chỉ tại thôn Tân Phong, xã Kỳ Phong theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sử