

Số: 139/TTr - UBND

Kỳ Phong, ngày 04 tháng 7 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Sơn  
có thửa đất tại thôn Đông Thịnh, xã Kỳ Phong**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, Văn phòng đăng ký đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện;

Căn cứ Kết quả họp Hội đồng tư vấn đất đai xã Kỳ Phong ngày 21/01/2022 về việc xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Sơn, thôn Đông Thịnh, xã Kỳ Phong;

Xét đơn đăng ký cấp GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Sơn đang sử dụng thửa đất số 506, tờ bản đồ 51, diện tích 392,9 m<sup>2</sup> thôn Đông Thịnh, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Kỳ Phong đã tiến hành kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hiện trạng sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, tình hình thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay. Cụ thể như sau:

- Về thông tin địa chính thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:

Thửa đất số: “309b”, tờ bản đồ số: “1”, diện tích: 195,0 m<sup>2</sup> đất ở, do UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 201340, số vào sổ 1419/QSĐĐ/2003, cấp ngày 08/9/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Sơn.

- Về thông tin địa chính thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính hiện nay:

+ Số thửa: 506; Số tờ bản đồ: 51

+ Diện tích: 392,9 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở: 195,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 197,9m<sup>2</sup>).

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Thịnh- Xã Kỳ Phong - Huyện Kỳ Anh - Tỉnh Hà Tĩnh

+ Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Sơn và bà Hồ Thị Hiền

+ Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Thịnh - Xã Kỳ Phong - Huyện Kỳ Anh - Tỉnh Hà Tĩnh

- Sự thay đổi về diện tích: Diện tích tăng 197,9 m<sup>2</sup> (do trước đây trong quá trình cấp GCN QSD đất kê khai không hết diện tích theo hiện trạng sử dụng).

- Về sự thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay:

Ranh giới thửa đất hiện trạng sử dụng là không thay đổi so ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận QSD đất đến nay.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Năm 2003 ông Nguyễn Văn Sơn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ gia đình ông Nguyễn Thành Phú và bà Nguyễn Thị Lý và được cấp GCN QSD số phát hành X 201340, số vào sổ 1419/QSDĐ/2003 với diện tích 195m<sup>2</sup> đất ở. Hiện nay đo đạc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 51 với diện tích 392,9m<sup>2</sup>, trong đó có 197,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm chưa được cấp GCN QSD đất nhưng có nguồn gốc sử dụng ổn định, liên tục trước ngày 15/10/1993 từ gia đình ông Nguyễn Thành Phú và bà Nguyễn Thị Lý do tại thời điểm cấp GCN cấp không hết diện tích theo hiện trạng sử dụng đất.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đã làm nhà ở.

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không tranh chấp, không lấn chiếm

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và QH nông thôn mới xã Kỳ Phong.

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Sơn với diện tích 392,9 m<sup>2</sup>, trong đó 195,0 m<sup>2</sup> đất ở và 197,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 51, địa chỉ tại thôn Đông Thịnh, xã Kỳ Phong theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Tiên Sửu**