

Số: 138/TTr-UBND

Kỳ Phong, ngày 04 tháng 07 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị hủy bỏ tính pháp lý của GCN QSD đất cũ và cấp lại GCN QSD đất mới cho hộ ông Lê Phúc Vinh, thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 849/TB-STNMT-UBNDKA ngày 31/12/2019 kết luận tại buổi làm việc xử lý một số tồn đọng, vướng mắc về công tác quản lý nhà nước về đất đai và giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Kỳ Anh giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Kỳ Anh;

Xét hồ sơ đề nghị hủy bỏ và xin cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Nguyễn Hồng Nhung, địa chỉ thửa đất: thôn Hà Phong, xã Kỳ Phong; UBND xã Kỳ Phong đề nghị UBND huyện như sau:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 473/QSDĐ do UBND huyện Kỳ Anh cấp năm 28/02/1995 mang tên Nguyễn Tiên Vinh, Thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong.

1.1. Thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa số: 258, tờ số: 05- BĐ 299/TTg;
- Địa chỉ: xã Kỳ Phong, Kỳ Anh;
- Diện tích: 920m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở; 200m², đất vườn: 720m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

1.2. Lý do hủy giấy chứng nhận: Do bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Phúc Vinh, sinh năm 1953, số CCCD 042053000908; Địa chỉ thường trú: Thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung sau:

- Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 49 theo bản đồ đo đạc địa chính xã Kỳ Phong;
- Diện tích: 1418,9m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m², đất trồng cây lâu năm 1218,9m²;
- Địa chỉ: Thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/1943;

- Nguồn gốc sử dụng: Thửa đất được gia đình ông Lê Phúc Vinh sử dụng trước ngày 18/12/1980, Ngày 28/02/1995 được UBND huyện cấp GCN QSD đất: Số phát hành: D0 360335; vào sổ cấp giấy số 473/QSD đất, Diện tích trong GCN QSD đất: 920m², trong đó: 200m² đất ở, 720m² đất vườn mang tên Nguyễn Tiến Vinh. Đến năm 1997 do gia đình bảo bản không tốt nên đã làm mất GCN QSD đất. Hiện nay đo đạc lại bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 49 với diện tích: 1418,9m². Có 498,9m² chưa được cấp vào giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm được xác định là đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở.

Kính đề nghị cấp trên xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng TN&MT huyện Kỳ Anh;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sửu