

Số: 61/BC-UBND

Kỳ Phong, ngày 28 tháng 06 năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả kiểm tra xác minh thông tin về thửa đất trên bản đồ 299/TTg của hộ
ông Nguyễn Tiến Sơn tại thôn Nam Phong, xã Kỳ Phong**

Vừa qua UBND xã Kỳ Phong nhận được Hồ sơ xin cấp đổi giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Tiến Sơn có thửa đất tại thôn Nam Phong, xã Kỳ Phong. Thông tin về giấy chứng nhận QSD đất và thửa đất xin cấp đổi như sau:

Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 28/02/1995, số vào sổ 575/QSDĐ, số phát hành: D 0360661; Tờ bản đồ số 06, số thửa đất không được thể hiện; Diện tích được cấp là 400,0 m²(Trong đó 200,0 m² đất ở và 200 m² đất vườn). Hiện nay đo đạc bản đồ địa chính (*Theo kết quả trích đo của Văn phòng ĐKQSD đất Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh*) thuộc thửa đất số 651, tờ bản đồ số 22, với diện tích 2416,1 m².

Để bổ sung tính pháp lý và các thành phần Hồ sơ theo quy định, UBND xã đã tiến hành kiểm tra khai thác các loại Hồ sơ lưu trữ tại xã. Kết quả: thửa đất của ông Nguyễn Tiến Sơn không được thể hiện trên bản đồ 299/TTg. Lý do: Bản đồ 299/TTg của xã Kỳ Phong được đo vẽ vào năm 1982, tại thời điểm đo thửa đất này chưa được thể hiện.

Vậy UBND xã báo cáo đề Phòng TN&MT và Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - chi nhánh Kỳ Anh được biết để có cơ sở thẩm định và trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- VPĐKQSD đất Hà Tĩnh Chi nhánh Kỳ Anh;
- Phòng TN&MT huyện Kỳ Anh;
- Lưu:VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sửu