

Số: 60/BC-UBND

Kỳ Phong, ngày 28 tháng 06 năm 2022

BÁO CÁO

**Quá trình sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Tiến Sơn tại
thôn Nam Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết một số điều của luật đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ - CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/2/2014 của Bộ TN&MT quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện;

Sau khi tiếp nhận được hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Tiến Sơn, UBND xã báo cáo quá trình sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Tiến Sơn như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do gia đình ông Nguyễn Tiến Sơn và bà Phan Thị Tuyết sử dụng ổn định, liên tục từ trước ngày 15/10/1993. Ngày 28/02/1995, được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất số phát hành D 0360661, số vào sổ 575/QSDĐ với diện tích 400,0 m² (trong đó: 200,0 m² đất ở và 200,0 m² đất vườn) mang tên Nguyễn Tiến Sơn. Hiện nay đo đạc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 651, tờ bản đồ số 22, với diện tích 2416,1 m², trong đó có 2016,1 m² đất chưa được cấp GCN do trong quá trình cấp GCN kê khai không hết diện tích theo hiện trạng sử dụng, ranh giới thửa đất gia đình đang sử dụng ổn định, không thay đổi từ trước đến nay. Phần diện tích tăng thêm được xác định là đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng: Đang đất trồng.

Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm.

Phù hợp quy hoạch: Đất phù hợp quy hoạch khu dân cư, QH NTM xã Kỳ Phong

Trên đây là báo cáo của UBND xã Kỳ Phong về quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Sơn. Những nội dung trong báo cáo là trung thực, khách quan và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về những nội dung đó./.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT huyện ;
- VPĐK đất đai;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sửu