

Số: 132/TTr-UBND

Kỳ Phong, ngày 28 tháng 6 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị làm thủ tục hủy bỏ tính pháp lý GCN QSD đất cũ và làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất mới cho hộ ông Đặng Thế Lục thôn Hà Phong

Căn cứ đơn khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Thế Lục và bà Nguyễn Thị Thiện, thôn Hà Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; qua kiểm tra hồ sơ, sổ theo dõi cấp GCN QSD đất, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong thông báo việc mất GCN QSD đất của hộ ông Đặng Thế Lục và bà Nguyễn Thị Thiện, thôn Hà Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, với thông tin như sau: Tên chủ sử dụng trong GCN QSD đất: Đặng Thế Lục; Địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; Diện tích trong GCN QSD đất: 727,0 m², trong đó: Đất ở: 200,0 m², đất vườn: 527,0 m²; Số phát hành: D 0360524; số vào sổ: 1208/QSDĐ; Ngày cấp: 28/02/1995; Lý do mất bì: Do gia đình bảo quản không tốt nên bị mất GCN QSD đất.

Sau khi nhận Hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã đã tiến hành rà soát về quá trình sử dụng đất của hộ kết quả như sau:

- Nguồn gốc thửa đất: Đất do gia đình ông Đặng Thế Lục và bà Nguyễn Thị Thiện sử dụng làm nhà ở từ trước ngày 15/10/1993. Ngày 28/02/1995, được UBND huyện cấp GCN QSD đất số phát hành D 0360524 số vào sổ 1208/QSDĐ với diện tích 727,0 m² (trong đó: 200,0 m² đất ở và 527,0 m² đất vườn) mang tên Đặng Thế Lục. Nhưng đến năm 1999 do gia đình bảo quản, cất giữ không tốt nên đã bị mất giấy chứng nhận QSD đất. Hiện nay đo đạc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 436, tờ bản đồ số 65, với diện tích 990,3 m². Trong đó có 263,3 m² đất chưa được cấp GCN do trong quá trình cấp GCN kê khai không hết diện tích theo hiện trạng sử dụng. Phần diện tích tăng thêm được xác định là đất trồng cây lâu năm.

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không
- Hiện trạng sử dụng: Đang đất trống
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và QH nông thôn mới xã Kỳ Phong.

Vậy ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong làm Tờ trình đề nghị UBND huyện Kỳ Anh và các phòng ban liên quan làm các thủ tục để ra Quyết định hủy bỏ tính pháp lý giấy chứng nhận QSD đất cũ mang tên ông Đặng Thế Lục, Số phát hành: D 0360524; số vào

số: 1208/QSDD; Ngày cấp: 28/02/1995 và cấp GCN QSD cho gia đình ông Đặng Thế Lục theo diện tích đất thực tế sử dụng đo đạc bản đồ địa chính tại thửa số 436, tờ bản đồ số 65 là: 990,3 m², trong đó: Đất ở: 200 m², đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở: 970,3 m² tại thôn Hà Phong, xã Kỳ Phong theo quy định của Pháp luật./.

Noinhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐĐ Chi nhánh Kỳ Anh;
- Lưu VP.UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sử