

Số: 58/BC- UBND

Kỳ Phong, ngày 28 tháng 06 năm 2022

BÁO CÁO

Quá trình sử dụng đất của hộ ông Trần Đình Phùng tại thôn Thượng Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết một số điều của luật đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ - CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/2/2014 của Bộ TN&MT quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện;

Sau khi tiếp nhận được hồ sơ cấp đổi giấy CN QSD đất của ông Trần Đình Phùng, UBND xã báo cáo quá trình sử dụng đất của ông Trần Đình Phùng như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do gia đình ông Nguyễn Xuân Tác và vợ bà Đặng Thị Ninh sử dụng để làm nhà ở ổn định, liên tục từ năm 1982. Ngày 28/02/1995 được UBND huyện cấp giấy CN QSD đất số phát hành D 0360137, số vào sổ 1300/QSDĐ với diện tích 1500 m² (trong đó: 200,0 m² đất ở và 1300 m² đất vườn) mang tên Nguyễn Xuân Tác. Năm 2015 gia đình ông Nguyễn Xuân Tác đã được cấp đổi GCN QSD đất với diện tích 4580,1 m² (trong đó: 200,0 m² đất ở; 2000 m² đất trồng cây lâu năm và 2380,1 m² đất trồng cây hàng năm khác). Đến năm 2016 gia đình ông Trần Đình Phùng được nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất và được cấp GCN QSD đất số phát hành CD 385212, số vào sổ CH 00471 với diện tích 4580,1 m² (trong đó: 200,0 m² đất ở; 2000 m² đất trồng cây lâu năm và 2380,1 m² đất trồng cây hàng năm khác). Nhưng tại thời điểm cấp đổi năm 2015 đã cấp đổi sai mục đích sử dụng đất (từ đất trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm). Hiện nay đo đạc bản đồ địa chính thửa đất số 447 tờ bản đồ số 65, với tổng diện tích 4180,3 m². Toàn bộ diện tích 4180,3 m² được gia đình ông Nguyễn Xuân Tác sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1982. Diện tích giảm 399,8 m² là do trong quá trình đo đạc cấp đổi giấy CN QSD đất năm 2015 xác định sai ranh giới thửa đất. Phần diện tích 1980,3 m² đất trồng cây hàng năm được xác định là đất trồng cây lâu năm.

- Hiện trạng sử dụng: đất đã xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ với diện tích khoảng 200 m², phần còn lại trồng cây lâu năm và các loại cây hàng năm.

Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Thửa đất có 71,6 m² nằm trong chỉ giới QHGT.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Kỳ Phong về quá trình sử dụng đất của hộ ông Trần Đình Phùng. Những nội dung trong báo cáo là trung thực, khách quan và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về những nội dung đó.

Nơi nhân:

- Phòng TNMT huyện ;
- VPĐK đất đai;
- Lưu VT .

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sửu