

BÁO CÁO
Đề xuất chủ trương đầu tư
Công trình: Sửa chữa nhà học 2 tầng 6 phòng –
Trường tiểu học Kỳ Phong

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng số 50/2019/QH13;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn một số điều Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ khái toán công trình Sửa chữa nhà học 2 tầng 6 phòng – Trường tiểu học Kỳ Phong.

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa nhà học 2 tầng 6 phòng – Trường tiểu học Kỳ Phong với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Sửa chữa nhà học 2 tầng 6 phòng – Trường tiểu học Kỳ Phong
2. Dự án nhóm: Nhóm C
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong
4. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong
5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **451.407.000** đồng

- Nguồn vốn: Nguồn huyện hỗ trợ theo quyết định 242/QĐ-UBND ngày 18 tháng 1 năm 2022 của UBND huyện Kỳ Anh về việc phân bổ vốn đầu tư phát triển năm 2022, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Cơ cấu nguồn vốn và kế hoạch giải ngân

Năm	Tổng cộng (đồng)	Ngân sách xã	Nguồn hỗ trợ của Huyện và Tỉnh
------------	-------------------------	---------------------	---------------------------------------

2022	451.407.000	101.407.000	350.000.000
Tổng	451.407.000	101.407.000	350.000.000

7. Thời gian thực hiện: Quý II, năm 2022

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư;

- Việc đầu tư sửa chữa nhà học 2 tầng 6 phòng – Trường tiểu học Kỳ Phong là rất cần thiết trong điều kiện hiện nay, tạo tính mỹ quan của trường chuẩn quốc gia, bảo đảm mọi hoạt động dạy và học của trường, góp phần nâng cao đời sống tinh thần và trí tuệ cho học sinh và phụ huynh.

- Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Các điều kiện để thực hiện dự án đầu tư được đảm bảo, như mặt bằng thi công thuận lợi, nguồn vốn đầu tư được đảm bảo và vật liệu xây dựng tại thị trường khu vực lân cận đủ số lượng và chất lượng.

- Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư;

- Sự đồng lòng và ủng hộ của nhân dân.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư;

* Mục tiêu: Sửa chữa nhà học 2 tầng 6 phòng.

* Quy mô:

- Thay thế toàn bộ hệ thống mái nhà (mái lợp ngói đất 22v/m², gà gồ gỗ 60x120, cầu phong gỗ 30x60, li tô gỗ 30x30) bằng mái lợp tôn sóng dày 4,5 ly, hệ xà gồ thép hộp 40x80x1.8;

- Giăng tường thu hồi dày 10cm bằng bê tông cốt thép;

- Xây nâng thành sê nô, thành mái sảnh;

- Trát dầm vát một số vị trí tường, dầm, sàn nhà khối lượng bằng 5% diện tích

- Xử lý chống thấm sê nô, mái sảnh, lắp đặt cầu chắn rác, thay thế 1 số ống thoát nước mái;

- Láng vữa tạo dốc thoát nước cho sê nô, mái sảnh;

- Lắp đặt mới hệ thống chống sét;

- Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ nhà không bả 1 nước lót 2 nước phủ (Tường phía sau nhà không sơn. Trần, dầm trong nhà chỉ sơn dầm vát, khối lượng bằng 20% diện tích);

- Quét 2 nước xi măng chân móng;

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án;

- Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **451.407.000** đồng
- Nguồn vốn: Nguồn huyện hỗ trợ theo quyết định 242/QĐ-UBND ngày 18 tháng 1 năm 2022 của UBND huyện Kỳ Anh về việc phân bổ vốn đầu tư phát triển năm 2022, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Phân kỳ đầu tư: Đầu tư xây dựng một lần
- Phân kỳ giải ngân: Theo kế hoạch giải ngân đã dự kiến như trên
- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Quý II năm 2022

4. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

STT	Các hạng mục chi phí khác	Đơn vị	Số tiền
1	Chi phí xây dựng	đồng	388.956.000
2	Chi phí QLDA	đồng	11.820.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	đồng	47.972.000
4	Chi phí khác	đồng	2.659.000
5	Chi phí dự phòng	đồng	0
	Tổng cộng	đồng	451.407.000

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội;

- Đánh giá sơ bộ về tác động môi trường: Dự án không gây tác động đáng kể về môi trường.

- Đánh giá sơ bộ về hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Dự án khi hoàn thành sẽ góp phần phục vụ công tác dạy học của các bộ giáo viên và học sinh, cải thiện nhu cầu dạy học, môi trường học tập cho học sinh Trường tiểu học Kỳ Phong trong giai đoạn mới.

7. Phân chia các dự án thành phần (nếu có): Dự án được thực hiện đồng bộ trong một lần đầu tư.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

- Công tác quản lý dự án: Do đặc thù dự án quy mô nhỏ nên Chủ đầu tư sẽ trực tiếp quản lý công trình.

- Công tác chuẩn bị đầu tư và lựa chọn nhà thầu sẽ thực hiện theo quy định về đầu tư xây dựng cơ bản hiện hành.

- Công tác triển khai thi công, giám sát: Sẽ thực hiện theo hồ sơ thiết kế được duyệt và các quy định hiện hành khác.

- Công tác vận hành: Dự án sau khi được nghiệm thu đưa vào sử dụng sẽ giao cho đơn vị hưởng lợi quản lý, bảo quản và sử dụng.

Trên đây là Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa nhà học 2 tầng 6 phòng – Trường tiểu học Kỳ Phong, đề nghị Ủy ban nhân dân xã căn cứ ra Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sửu