

Số:55/BC-UBND

Kỳ Phong, ngày 22 tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

Về nguồn gốc, quá trình sử dụng và tình trạng tranh chấp, lấn chiếm QSD đất của ông Nguyễn Tiến Kháng có thửa đất tại thôn Trung Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh

Hiện nay gia đình ông Nguyễn Tiến Kháng và Huỳnh Thị Ân có làm thủ tục đính chính, biến động GCN QSD đất tại thửa đất số 322, tờ bản đồ số 53 tại thôn Trung Phong, xã Kỳ Phong; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận QSD đất do thừa kế QSD đất và hiện nay thửa đất này của ông Nguyễn Tiến Kháng và Huỳnh Thị Ân đang đất trống. Để có cơ sở xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất, UBND xã Kỳ Phong báo cáo về quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Kháng và Huỳnh Thị Ân ở thôn Trung Phong như sau:

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ gia đình: Năm 2011 gia đình ông Nguyễn Tiến Kháng và Huỳnh Thị Ân nhận thừa kế QSD đất từ ông Nguyễn Lợi và bà Trần Thị Nậy (thửa đất này được ông Nguyễn Nậy và bà Trần Thị Nậy sử dụng làm nhà ở ổn định, liên tục từ trước ngày 15/10/1993 đến nay). Hiện nay trên thửa đất này đang còn 01 ngôi nhà cấp 4 của ông bà để lại và ngôi nhà này nằm trên phần đất còn lại của ông bà.

- Hiện trạng sử dụng thửa đất: Không có nhà ở.

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không tranh chấp, không lấn chiếm.

- Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới của xã: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và QH nông thôn mới xã Kỳ Phong.

Trên đây là báo cáo kết quả về nguồn gốc, quá trình sử dụng và tình trạng tranh chấp, lấn chiếm QSD đất của ông Nguyễn Tiến Kháng và Huỳnh Thị Ân tại thửa đất số 322, tờ bản đồ số 53 thôn Tuần Tượng của UBND xã Kỳ Phong để UBND huyện Kỳ Anh, Phòng TN&MT được biết để có cơ sở thẩm định và trình cấp có thẩm quyền làm căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng TN&MT huyện Kỳ Anh;
- Lưu: Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sửu