

Số: 54/BC- UBND

Kỳ Phong, ngày 20 tháng 6 năm 2022

**BÁO CÁO**

**Quá trình sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng tại  
thôn Tân Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết một số điều của luật đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ - CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/2/2014 của Bộ TN&MT quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện;

Sau khi tiếp nhận được hồ sơ cấp đổi giấy CN QSD đất của ông Nguyễn Văn Hùng, UBND xã báo cáo quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hùng như sau:

**Nguồn gốc sử dụng đất:** Đất do gia đình ông Nguyễn Văn Hùng sử dụng để làm nhà ở ổn định, liên tục từ năm 1987 đến nay. Ngày 28/02/1995 được UBND huyện cấp GCN QSD đất số phát hành D 0505044, số vào sổ 176/QSDĐ với diện tích 1500 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở và 1300 m<sup>2</sup> đất vườn) mang tên Nguyễn Văn Hùng. Đến năm 2015 đã được cấp đổi GCN QSD đất số phát hành BV 852485, số vào sổ CH 00543 với diện tích 5816,4 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở, 2000 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 3645,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm). Nhưng tại thời điểm cấp đổi đã cấp sai mục đích sử dụng đất (trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm). Phần diện tích bị cấp sai mục đích sử dụng, gia đình đã sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1987. Thửa đất gia đình sử dụng từ trước đến nay theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 42, với diện tích 5816,4 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở và 5645,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Phần diện tích 3645,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm được xác định là đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng sử dụng: đã xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ với diện tích khoảng 150 m<sup>2</sup>, phần còn lại trồng cây lâu năm và các loại cây hàng năm.

Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm.

Phù hợp quy hoạch : Đất phù hợp quy hoạch khu dân cư, QH NTM xã Kỳ Phong

Trên đây là báo cáo của UBND xã Kỳ Phong về quá trình sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng. Những nội dung trong báo cáo là trung thực, khách quan và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về những nội dung đó.

**Nơi nhận:**

- Phòng TNMT huyện ;
- VPĐK đất đai;
- Lưu VT .

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Tiến Sửu**