

Số: 131/TTr - UBND

Kỳ Phong, ngày 23 tháng 6 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Trung Hậu  
có thửa đất tại thôn Hà Phong, xã Kỳ Phong**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, Văn phòng đăng ký đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kết quả họp Hội đồng tư vấn đất đai xã Kỳ Phong ngày 31/12/2021 về việc xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Trung Hậu, thôn Hà Phong, xã Kỳ Phong;

Xét đơn đăng ký cấp GCN QSD đất của ông/bà: Nguyễn Trung Hậu đang sử dụng thửa đất số 381, tờ bản đồ 65, diện tích 223,0 m<sup>2</sup> thôn Hà Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Kỳ Phong đã tiến hành kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hiện trạng sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, tình hình thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay. Cụ thể như sau:

- Về thông tin địa chính thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:

Thửa đất số: “00”, tờ bản đồ số “Trích đo” do UBND huyện cấp GCN QSD đất số phát hành BL 817845, số vào sổ CH-00037 với diện tích 325 m<sup>2</sup> (trong đó: 300 m<sup>2</sup> đất ở và 25 m<sup>2</sup> đất TCLN) cấp ngày 27/12/2012 mang tên ông Nguyễn Trung Hậu và bà Nguyễn Thị Hồng.

+ Số chứng minh nhân dân bà Nguyễn Thị Hồng: để trống

- Về thông tin địa chính thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính hiện nay:

+ Số thửa: 384 ; Số tờ bản đồ: 65

+ Diện tích: 223,0 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở: 198,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 25,0 m<sup>2</sup>).

+ Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Trung Hậu và bà Nguyễn Thị Hồng.

+ Số chứng minh nhân dân bà Nguyễn Thị Hồng: 183882599

- Sự thay đổi về diện tích: Diện tích tăng 13,0 m<sup>2</sup> (do trước đây trong quá trình cấp giấy chứng nhận có một số vùng sâu trũng nên không đo vào và sau đó gia đình san lấp và sử dụng, gia đình sử dụng từ năm 1994).

- Về sự thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay:

Ranh giới thửa đất hiện trạng sử dụng là không thay đổi so ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận QSD đất đến nay.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Thửa đất gia đình ông Nguyễn Trung Hậu đang sử dụng do HTX Hà Phong giao sử dụng để làm nhà ở từ ngày 05/08/1994 đến nay. Đến năm 2012 được UBND huyện cấp GCN QSD đất số phát hành BL 817845, số vào sổ CH-00037 với diện tích 325 m<sup>2</sup> (trong đó: 300,0 m<sup>2</sup> đất ở và 25 m<sup>2</sup> đất TCLN) thuộc thửa đất “00”, tờ bản đồ số “Trích đo” mang tên ông Nguyễn Trung Hậu và bà Nguyễn Thị Hồng. (Ngày 23/12/2013 đã chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng An 115 m<sup>2</sup> đất ở; Diện tích còn lại là 210 m<sup>2</sup> trong đó 185 m<sup>2</sup> đất ở và 25,0 m<sup>2</sup> đất TCLN). Hiện nay đo đạc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 65, với diện tích 223,0 m<sup>2</sup>, trong đó có 13,0 m<sup>2</sup> đất chưa được cấp GCN QSD đất nhưng có nguồn gốc sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1994, phần diện tích tăng thêm là do trước đây trong quá trình cấp giấy chứng nhận có một số vùng sâu trũng nên không đo vào và sau đó gia đình san lấp và sử dụng, gia đình sử dụng từ năm 1994. Phần diện tích tăng thêm gia đình nộp tiền theo đúng quy định.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đã làm móng nhà.

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không tranh chấp, không có lấn chiếm

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và QH nông thôn mới xã Kỳ Phong.

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Trung Hậu với diện tích 223 m<sup>2</sup>, trong đó 198,0 m<sup>2</sup> đất ở và 25 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 381, tờ bản đồ số 65, địa chỉ tại thôn Hà Phong, xã Kỳ Phong. Phần diện tích tăng thêm gia đình nộp tiền theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Tiên Sửu**