

Số: 129/TTr-UBND

Kỳ Phong, ngày 22 tháng 6 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị làm thủ tục hủy bỏ tính pháp lý GCN QSD đất cũ và làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất mới cho ông Trần Đình Phùng có thửa đất tại thôn Thượng Phong**

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Đình Phùng, thôn Thượng Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; qua kiểm tra hồ sơ, sổ theo dõi cấp GCN QSD đất, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong làm tờ trình đề nghị thu hồi GCN QSD đất của hộ ông Trần Đình Phùng, thôn Thượng Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, với thông tin như sau:

+ Chủ sử dụng trong GCN QSD đất: ông Trần Đình Phùng số chứng minh nhân dân 183555432 và bà Nguyễn Thị Vân số chứng minh nhân dân 183381197;

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

+ Diện tích trong GCN QSD đất: 4580,1 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở, 2000 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 2380,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm). Số phát hành: CĐ 385212, số vào sổ: CH 00471; Ngày cấp: 01/08/2016; Lý do thu hồi: Do trong quá trình đo đạc cấp đổi giấy CN QSD đất năm 2015 xác định sai ranh giới thửa đất và cấp sai mục đích sử dụng đất (trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm).

Sau khi nhận Hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã đã tiến hành rà soát về quá trình sử dụng đất của hộ kết quả như sau:

- Nguồn gốc thửa đất: Đất do gia đình ông Nguyễn Xuân Tác và vợ bà Đặng Thị Ninh sử dụng để làm nhà ở ổn định, liên tục từ năm 1982. Ngày 28/02/1995 được UBND huyện cấp giấy CN QSD đất số phát hành D 0360137, số vào sổ 1300/QSDĐ với diện tích 1500 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở và 1300 m<sup>2</sup> đất vườn) mang tên Nguyễn Xuân Tác. Năm 2015 gia đình ông Nguyễn Xuân Tác đã được cấp đổi GCN QSD đất với diện tích 4580,1 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở; 2000 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 2380,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác). Đến năm 2016 gia đình ông Trần Đình Phùng được nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất và được cấp GCN QSD đất số phát hành CĐ 385212, số vào sổ CH 00471 với diện tích 4580,1 m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0 m<sup>2</sup> đất ở; 2000 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 2380,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác). Nhưng tại thời điểm cấp đổi năm 2015 đã cấp đổi sai mục đích sử dụng đất (từ đất trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm). Hiện nay đo đạc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 447 tờ bản đồ số 65, với tổng diện tích 4180,3 m<sup>2</sup>. Toàn bộ diện tích 4180,3 m<sup>2</sup> được gia đình ông Nguyễn Xuân Tác sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1982. Diện tích giảm 399,8 m<sup>2</sup> là do trong quá trình đo đạc cấp đổi giấy CN QSD đất năm 2015 xác định sai ranh giới thửa đất. Phần diện tích 1980,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm được xác định là đất trồng cây lâu năm.

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không
- Hiện trạng sử dụng: đã xây dựng nhà ở.
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Thửa đất có 71,6 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới QHGT.

Vậy ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong làm Tờ trình đề nghị UBND huyện Kỳ Anh và các phòng ban liên quan làm các thủ tục để ra Quyết định hủy bỏ tính pháp lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ mang tên ông Trần Đình Phùng và bà Nguyễn Thị Vân, Số phát hành: CD 385212 số vào sổ: CH 00471; ngày cấp: 01/08/2016 và cấp GCN QSD cho ông Trần Đình Phùng số căn cước công dân 042079006627 và bà Nguyễn Thị Vân số căn cước công dân 042183016972 theo diện tích đất thực tế sử dụng đo đạc bản đồ địa chính tại thửa số 447, tờ bản đồ số 65 là: 4182,3 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở: 3980,3 m<sup>2</sup> tại thôn Tân Phong, xã Kỳ Phong theo quy định của Pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐĐ Chi nhánh Kỳ Anh;
- Lưu VP.UBND./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Tiến Sử**