

Số: 127/TTr-UBND

Kỳ Phong, ngày 22 tháng 6 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị làm thủ tục hủy bỏ tính pháp lý GCN QSD đất cũ và làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất mới cho ông Nguyễn Văn Truyền có thửa đất tại thôn Tân Phong

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Truyền, thôn Tân Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; qua kiểm tra hồ sơ, sổ theo dõi cấp GCN QSD đất, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong làm tờ trình đề nghị thu hồi GCN QSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Truyền, thôn Tân Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, với thông tin như sau:

+ Chủ sử dụng trong GCN QSD đất: ông Nguyễn Văn Truyền số CMND: 183450344 và bà Nguyễn Thị Mân số CMND:184099218;

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phong, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

+ Diện tích trong GCN QSD đất: 3213,3 m² (trong đó: 200,0 m² đất ở, 2000 m² đất trồng cây lâu năm và 1013,3 m² đất trồng cây hàng năm). Số phát hành: BV 852478, số vào sổ: CH 00548; Ngày cấp: 22/01/2015; Lý do thu hồi: Do tại thời điểm cấp đổi đã cấp sai mục đích sử dụng đất (trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm) và cấp sai ranh giới thửa đất.

Sau khi nhận Hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã đã tiến hành rà soát về quá trình sử dụng đất của hộ kết quả như sau:

- Nguồn gốc thửa đất: Đất do gia đình ông Nguyễn Văn Truyền sử dụng để làm nhà ở ổn định, liên tục từ tháng 6/1993 đến nay. Năm 1995, được UBND huyện cấp GCN QSD đất lần đầu. Đến ngày 22/05/2015 được cấp đổi lại GCN QSD đất số phát hành BV 852478, số vào sổ CH 00548 với diện tích 3213,3 m² (trong đó: 200,0 m² đất ở, 2000,0 m² đất trồng cây lâu năm và 1013,3 m² đất trồng cây hàng năm) mang tên ông Nguyễn Văn Truyền và bà Nguyễn Thị Mân. Nhưng tại thời điểm cấp đổi đã cấp sai mục đích sử dụng đất (trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm) và cấp sai ranh giới thửa đất. Hiện nay do đặc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 35 với diện tích 5316,4 m², trong đó có 183,1 m² đất chưa được cấp GCN. Ranh giới thửa đất gia đình sử dụng từ thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu đến nay không thay đổi. Phần diện tích 1013,3 m² đất trồng cây hàng năm bị cấp sai mục đích sử dụng và phần diện tích tăng 183,1 m² được xác định là đất trồng cây lâu năm.

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không

- Hiện trạng sử dụng: đã xây dựng nhà ở.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Thửa đất có 85,5 m² diện tích nằm trong chỉ giới QHGT.

Vậy ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong làm Tờ trình đề nghị UBND huyện Kỳ Anh và các phòng ban liên quan làm các thủ tục để ra Quyết định hủy bỏ tính pháp lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ mang tên ông Nguyễn Văn Truyền số CMND 183450344 và bà Nguyễn Thị Mân số CMND 184099218, Số phát hành: BV 852478 số vào sổ: CH 00548; ngày cấp: 22/01/2015 và cấp GCN QSD cho hộ ông Nguyễn Văn Truyền số CCCD 042059001525 và bà Nguyễn Thị Mân CCCD 042172013157 theo diện tích đất thực tế sử dụng đo đạc bản đồ địa chính tại thửa số 305, tờ bản đồ số 35 là: 3396,4 m², trong đó: Đất ở: 200 m², đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở: 3196,4 m² tại thôn Tân Phong, xã Kỳ Phong theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐĐ Chi nhánh Kỳ Anh;
- Lưu VP.UBND./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sử