

Số: 126/TTr - UBND

Kỳ Phong, ngày 22 tháng 6 năm 2022

TỜ TRÌNH
**Về việc cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Họa có thửa đất tại
thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, Văn phòng đăng ký đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kết quả họp Hội đồng tư vấn đất đai xã Kỳ Phong ngày 26/05/2022 về việc xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Họa, thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong;

Xét đơn đăng ký cấp GCN QSD đất của bà Nguyễn Thị Họa đang sử dụng thửa đất số 87, tờ bản đồ 44, diện tích 248,0 m² thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Kỳ Phong đã tiến hành kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hiện trạng sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, tình hình thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay. Cụ thể như sau:

- Về thông tin địa chính thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:

Thửa đất số: 140, tờ bản đồ số: 05 với diện tích 450,0 m² (trong đó: 200,0 m² đất ở và 250,0 m² đất vườn), do UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0360342 cấp ngày 28/02/1995 mang tên Nguyễn Quang.

- Về thông tin địa chính thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính hiện nay:

+ Số thửa: 87 ; Số tờ bản đồ: 44

+ Diện tích: 248,0 m²(trong đó: đất ở: 200,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 48,0 m²).

+ Chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Họa

- Sự thay đổi về diện tích: Diện tích giảm 202,0 m² (do trước đây đo đạc thủ công dẫn đến diện tích không chính xác và gia đình đã hiến đất làm đường).

- Về sự thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay:

Ranh giới thửa đất hiện trạng sử dụng là không thay đổi so ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận QSD đất đến nay.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Đất do ông Nguyễn Quang và bà Nguyễn Thị Thê (cha mẹ bà Nguyễn Thị Họa) sử dụng làm nhà ở ổn định, liên tục từ trước ngày 15/10/1993. Ngày 28/02/1995, được UBND huyện cấp giấy CN QSD đất số phát hành **D 0360342**, số vào sổ 480/QSDĐ với diện tích 450,0 m² (trong đó: 200,0 m² đất ở, 250,0 m² đất vườn) mang tên Nguyễn Quang. Hiện nay đo đạc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 87 tờ bản đồ số 44, với tổng diện tích 248 m² Diện tích giảm so với GCN QSD đất cấp lần đầu **202,0 m² là do trước đây đo đạc thủ công dẫn đến diện tích không chính xác và gia đình đã hiến đất làm đường.** Ngày 31/03/2022 toàn bộ hàng thửa kế thứ nhất của ông Nguyễn Quang và bà Nguyễn Thị Thê **đã thống nhất cho bà Nguyễn Thị Họa được nhận thừa kế toàn bộ diện tích của thửa đất.**

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất đã có nhà ở.

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không có tranh chấp, không có lấn chiếm

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất có 11,8 m² nằm trong chỉ giới QHGT.

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ **bà Nguyễn Thị Họa** với diện tích 248,0 m², trong đó 200,0 m² đất ở và 48,0 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số **87**, tờ bản đồ số **44**, địa chỉ tại thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sử