

Số: 124/TTr - UBND

Kỳ Phong, ngày 22 tháng 6 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc cấp lại GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Nhung
có thửa đất tại thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, Văn phòng đăng ký đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện;

Xét đơn đăng ký cấp GCN QSD đất của bà Nguyễn Thị Nhung đang sử dụng thửa đất số 66, tờ bản đồ 44, diện tích 893,2 m² thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Kỳ Phong đã tiến hành kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hiện trạng sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, tình hình thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay. Cụ thể như sau:

- Về thông tin địa chính thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:

Thửa đất số: “66”, tờ bản đồ số: “44”, diện tích: 893,2 m² (trong đó: Đất ở: 500,0 m² và đất trồng cây lâu năm: 393,2 m²), do UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CI 582862, số vào sổ CH 00769 cấp ngày 23/5/2017, mang tên bà Nguyễn Thị Nhung (số CMND: 183068854).

- Về thông tin địa chính thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính hiện nay:

+ Số thửa: 66; Số tờ bản đồ: 44

+ Diện tích: 893,2 m² (trong đó: Đất ở: 500,0 m² và đất trồng cây lâu năm: 393,2 m²)

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Tuần Tượng - Xã Kỳ Phong - Huyện Kỳ Anh - Tỉnh Hà Tĩnh

+ Chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Nhung (số CCCD: 042165001252).

+ Địa chỉ thường trú: Xã Kỳ Phong - Huyện Kỳ Anh - Tỉnh Hà Tĩnh

- Sự thay đổi về diện tích: Không

- Về sự thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay:

Ranh giới thửa đất hiện trạng sử dụng là không thay đổi so ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận QSD đất đến nay.

- Lý do đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Do trong quá trình sử dụng và lưu trữ của gia đình GCN QSD đất này đã bị mờ mực chữ ký của UBND huyện.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đã làm nhà ở.

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không tranh chấp, không lấn chiếm

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với QH sử dụng đất và QH NTM của xã Kỳ Phong.

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phong kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Nhung với diện tích 893,2m², trong đó 500,0 m² đất ở và 393,2 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tại thôn Tuần Tượng, xã Kỳ Phong theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sử