

Số: 37/TB - UBND

Kỳ Phong, ngày 25 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận giải quyết đơn kiến nghị về việc giải quyết hòa giải tranh chấp đất đai của người đại diện ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hòa

Ngày 19 tháng 5 năm 2022 UBND xã Kỳ Phong tiếp nhận đơn kiến nghị của bà Lê Thị Hoài, trú tại xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, là người đại diện ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hòa theo chứng thực ủy quyền số 216, ngày 08/3/2022 liên quan đến việc giải quyết tranh chấp đất đai.

Tóm tắt nội dung đơn kiến nghị:

Năm 1989 hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hòa từ xã Kỳ Hương (cũ) di dời ra vùng tái định cư ở thôn Nam Phong, xã Kỳ Phong sinh sống. Cuối năm 1992 gia đình bà Hòa chuyển nhà đến nơi ở khác nhưng vẫn tiếp tục trồng cây trên mảnh đất này. Đến năm 1995, gia đình bà Nguyễn Thị Hòa được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSD đất số phát hành D 0360249, cấp ngày 28/02/1995 với diện tích đất ở 200 m² cùng với các loại đất khác như đất 2 lúa, đất màu, đất mạ với tổng diện tích đất các loại là 3809 m². Sau thời điểm gia đình bà Hòa chuyển đến nơi ở khác, ông Hồ Văn Lai (cha đẻ của ông Hồ Văn Thắng) đến mượn đất của bà Hòa để ở. Sau khi ông Hồ Văn Lai chết thì ông Hồ Văn Thắng vẫn ở tại mảnh đất này và đến năm 2013 ông Hồ Văn Thắng được cấp giấy CNQSD đất trùng trên mảnh đất của bà Hòa.

Quá trình bà Nguyễn Thị Hòa có đơn đề nghị UBND xã giải quyết tranh chấp giữa hai bên, ngày 02/3/2022 UBND xã đã tổ chức cuộc hòa giải, kết quả cuộc hòa giải hai bên đã đi đến thống nhất là gia đình ông Hồ Văn Thắng đồng ý chuyển cho gia đình bà Nguyễn Thị Hòa 200m². Hai bên đã thỏa thuận ký vào biên bản nhưng sau đó các thành viên trong gia đình của bà Hòa không đồng thuận nên cuộc hòa giải thứ nhất được cho là không thành.

Đến ngày 24/5/2022 UBND xã tổ chức cuộc hòa giải thứ hai, cuộc hòa giải này có người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Hòa là bà Lê Thị Hoài và bà Nguyễn Thị Thanh Hoài. Tham gia cuộc hòa giải có đại diện UBND xã: Ông Võ Tiến Sửu- Chủ tịch UBND xã; ông Nguyễn Xuân Tào- Công chức TP- HT; bà Nguyễn Thị Quý- Công chức Địa chính; Đại diện cấp ủy- BCH thôn: ông Nguyễn Ngọc Phú- Bí thư chi bộ, ông Lê Văn Khai- Trưởng thôn Nam Phong;

Các bên có liên quan: Ông Hồ Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Xuân, bà Nguyễn Thị Thu Hoài, bà Lê Thị Hoài (Là những người có quyền và nghĩa vụ liên quan). Trong quá trình tổ chức hòa giải, đại diện lãnh đạo UBND xã đã nêu ra các vấn đề liên quan thừa đất nói trên đối với các bên trong quá trình sử dụng; các bên đã nêu ra nhiều ý kiến, quan điểm, lập trường và đi đến thống nhất hòa giải thành.

Căn cứ vào các nội dung quan điểm của các bên tại buổi hòa giải ngày 24/5/2022 và kết luận tại buổi làm việc của đồng chí Võ Tiến Sứ Chủ tịch UBND xã, UBND xã thông báo kết luận nội dung giải quyết như sau:

- Thống nhất quan điểm như hộ ông Hồ Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Xuân đưa ra là: Đồng ý chuyển cho hộ bà Nguyễn Thị Hòa với diện tích: 300 m² (**Ba trăm mét vuông**) trong diện tích đất thuộc thửa đất số: “00”, tờ bản đồ: “**Trích đồ**” do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 22/7/2013, giấy CNQSD đất số phát hành B0 779950, địa chỉ thôn Nam Phong, xã Kỳ Phong; cụ thể:

- Phía Tây: Giáp ngõ nhà anh Phan Văn Nam;
- Phía Nam: Giáp đường bê tông của thôn;
- Phía Đông: Giáp với đất của ông Hồ Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Xuân;
- Phía Bắc: Giáp với đất của anh Phan Văn Nam.

- Giao cho hai bên tự phân chia và cụ thể chi tiết loại đất trong phạm vi 300 m² đó và phối hợp với Công chức Địa chính đến hiện trường để cắm mốc định vị ranh giới đất giữa hai bên có liên quan. Kinh phí thủ tục làm hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất như nộp thuế, phí, lệ phí của gia đình nào, gia đình đó tự đóng nộp theo quy định.

- Giao Công chức địa chính xã phối hợp với hai hộ để hướng dẫn làm hồ sơ trong việc cấp đổi lại giấy CNQSD đất do biến động đất giữa hai bên theo quy định.

- Hiện tại gia đình ông Hồ Văn Thắng đang sử dụng giấy CNQSD đất để thế chấp tại ngân hàng nên UBND xã giao trách nhiệm cho ông Hồ Văn Thắng chậm nhất sau 12 tháng kể từ ngày 24/5/2022 phải thanh toán phần nợ tại ngân hàng để rút giấy CNQSD đất về phục vụ cho việc cấp đổi giấy CNQSD đất cho hai bên.

- Ông Hồ Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Xuân; Bà Nguyễn Thị Hòa (*hoặc người đại diện theo ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hòa*) sau khi nhận được nội dung kết luận này có quyền kháng nghị trở lại bằng văn bản chuyển cho công chức tư pháp- hộ tịch để tiếp tục xử lý (*nếu chưa thống nhất*). Nếu thống nhất với nội dung kết luận này thì yêu cầu các bên liên quan thực hiện theo các nội dung đã kết luận.

Vậy UBND xã thông báo kết luận để các bên có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của thông báo này, trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc báo cáo về UBND xã để phối kết hợp cùng giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy, HĐND, MTTQ;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND;
- Cấp ủy, ban cán sự thôn Nam Phong
- Các bên có quyền và nghĩa vụ liên quan ;
- Lưu VP:

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tiến Sứ